Satzung über die gärtnerische Gestaltung von Vorgärten im Gebiet der Stadt Hemsbach (Vorgartensatzung)

Der Gemeinderat der Stadt Hemsbach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 06.11.2023 gemäß § 4 Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) i. V. m. § 9 Abs. 1 und § 74 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 3 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170) und § 21a Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (NatSchG) in der Fassung vom 23. Juni 2015 (GBl. 2015, 585), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 44) die nachstehende Satzung beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

- (1) ¹Diese Satzung gilt für die Vorgärten der bebauten Grundstücke im gesamten Gemeindegebiet. ²Ein Vorgarten im Sinne dieser Satzung ist die Grundstücksfläche zwischen der Grundstücksgrenze und der Gebäudeflucht entlang der öffentlichen Straßenverkehrsfläche, von der das Gebäude erschlossen wird.
- (2) ¹Die Bestimmungen dieser Satzung gelten nicht für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne
 - 1. Nr. 71 Gartenstraße B 3 vom 12. August 2022,
 - 2. Nr. 70 Kiefernweg, 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 Wiesensee III und Änderung des Bebauungsplans Nr. 42 Wiesensee II vom 5. November 2021,
 - 3. Nr. 69 Berlingweg B 3 vom 9. Februar 2022,
 - 4. Nr. 66 Rathausumfeld vom 9. Dezember 2020,
 - 5. Nr. 64 Besenäcker-Hirchhornäcker-Schäffgraben, Änderung Görlitzer Straße Nord vom 13. November 2020,
 - 6. Nr. 59 Ulmenweg vom 8. Februar 2006.

²Ferner gelten die Bestimmungen dieser Satzung nicht für den Geltungsbereich der Gestaltungssatzung "Untere Bachgasse" und für den in Anlage 1 dieser Satzung dargestellten Bereich der Altstadt.

§ 2 Anforderungen an die Gestaltung

- (1) ¹Vorgärten sind auf ihrer gesamten Fläche zu begrünen, zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten. ²Versiegelungen der Vorgartenfläche jeglicher Art sind mit wasserdurchlässigen Materialien herzustellen und Nebenanlagen, sofern es ihre Zweckbestimmung zulässt, mit Dachbegrünung zu versehen.
- (2) ¹Zu den begrünten Flächen zählen alle Flächen, die von einem belebten Oberboden oder von einem für die Pflanzenkultur geeigneten Vegetationssubstrat bedeckt sind. ²Weiterhin zählen zu den begrünten Flächen alle angesäten, gepflanzten oder von selbst entstandenen Pflanzendecken, wie Rasen, Wiesen, flächige Pflanzungen mit Gehölzen und krautigen ausdauernden Pflanzen und die Überstellung mit Baumkronen.

- (3) ¹Befestigte Flächen aller Art sind auf maximal 50 Prozent der Vorgartenfläche zulässig. ²Insbesondere werden Pflaster, Rasengittersteine, wassergebundene Decken, Steine, Sand, Kiesel- und Schotterflächen und ähnliche Flächen sowie Stellplätze, Carports, Garagen und andere Nebengebäude z. B. Mülltonneneinhausungen oder Wärmepumpen den befestigten Flächen zugerechnet. ²Unter Pflanzen gelegene befestigte Flächen im vorgenannten Sinn werden ebenfalls den befestigten Flächen zugerechnet.
- (4) Bei Doppel- und Reihenhäusern können die befestigten Flächen ausnahmsweise bis zu 80 Prozent der Vorgartenfläche einnehmen, wenn notwendige Stellplätze oder Nebenanlagen im Vorgartenbereich untergebracht werden müssen.
- (5) ¹Stellplätze, die innerhalb der Vorgartenfläche errichtet werden, sind mit wasserdurchlässigen Materialien herzustellen und durch Grünanlagen einzufassen. ²Für jeden zusätzlichen Stellplatz, dessen flächige Versiegelung den Versiegelungsanteil von 50 Prozent innerhalb der Vorgartenfläche überschreitet, ist ein standortgerechter Laubbaum gemäß Anlage 2 mit einem Stammumfang von mindestens 16 Zentimetern, gemessen in einer Höhe von 1 Meter, auf der Vorgartenfläche anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. ³Die Vorgartenfläche darf auf diese Weise maximal bis zu 80 Prozent versiegelt werden. ⁴Wenn sich Stellplätze zulässigerweise im rückwärtigen Bereich des Grundstücks befinden, kann pro bebautes Grundstück jeweils eine Grundstückszufahrt mit einer maximalen Breite von 3,5 Metern hergestellt werden. ⁵Die Grundstückszufahrt ist ebenfalls mit wasserdurchlässigen Materialien herzustellen.
- (6) ¹Die maximale Höhe der straßenseitigen Einfriedungen des Vorgartens beträgt 1,2 Meter. ²Einfriedungen an den anderen straßenseitigen Grundstücksgrenzen dürfen eine maximale Höhe von 1,8 Meter betragen und sind in Form von Laubgehölzhecken herzustellen. ³Alternativ zu Satz 2 ist die Errichtung von Einfriedungen zulässig, wenn diese in Laubgehölzhecken integriert beziehungsweise durch diese zur öffentlichen Verkehrsfläche hin verdeckt werden.
- (7) Die Vorgartenfläche darf nicht als Arbeitsfläche oder Lagerfläche verwendet werden.

§ 3 Abweichungen

- (1) Abweichungen von diesen Vorschriften kann die Baurechtsbehörde zulassen, wenn die Zielsetzungen der Satzung gewahrt bleiben.
- (2) Im Übrigen regeln sich Abweichungen nach § 56 LBO.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer entgegen
 - 1. § 2 Abs. 1 bis 7 die Vorgartenflächen nicht gemäß dieser Satzung herstellt, begrünt oder nutzt.
 - 2. § 2 Abs. 1 die begrünten Flächen nicht dauerhaft unterhält.

- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 15.000 Euro geahndet werden.
- (3) ¹Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) findet in seiner jeweils gültigen Fassung Anwendung. ²Zuständige Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Abs. 1 Nr. 1 OWiG ist der Bürgermeister der Stadt Hemsbach.

Anlagen

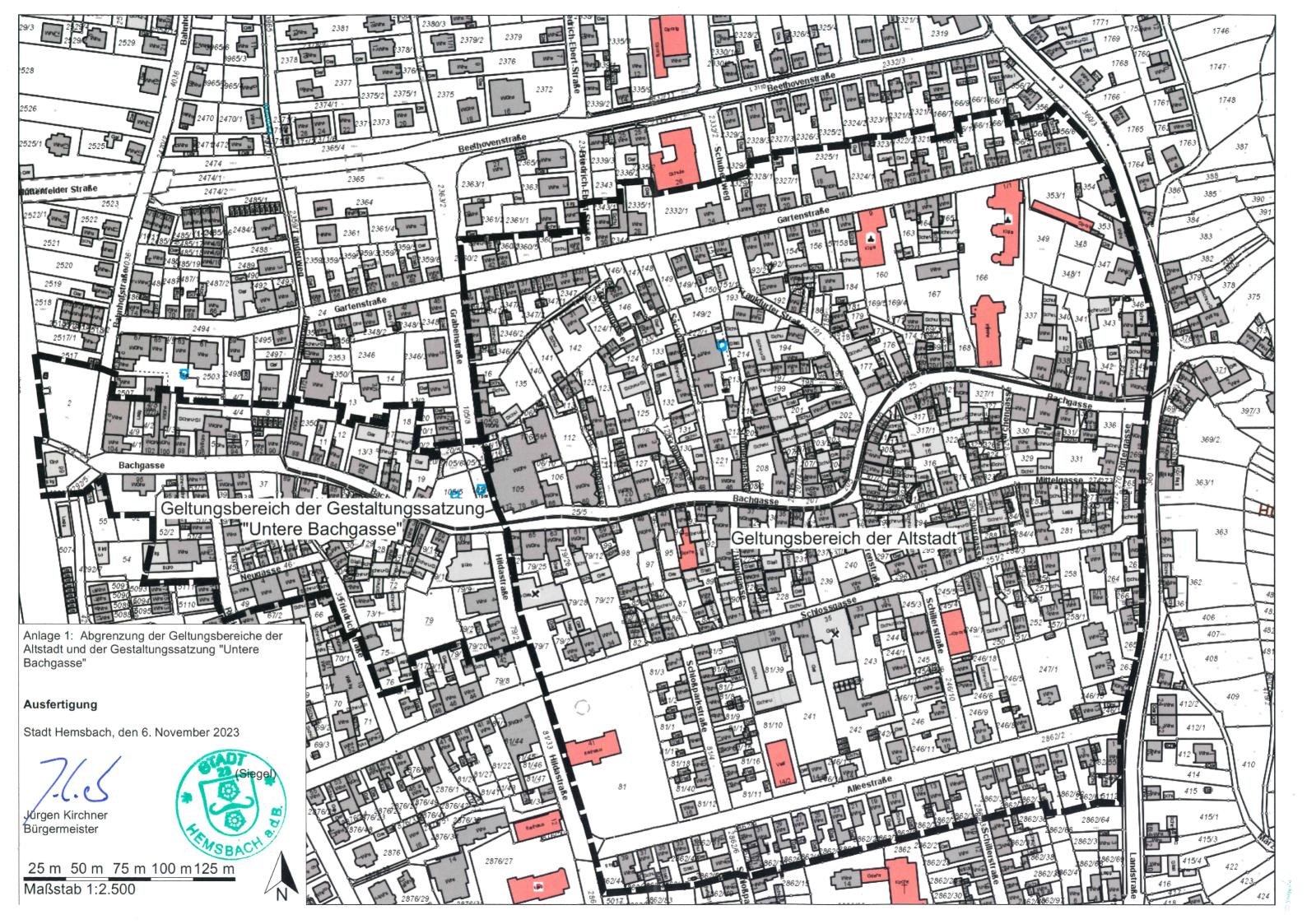
Anlage 1: Geltungsbereich der Altstadt und Untere Bachgasse

Anlage 2: Pflanzliste standortgerechter Laubbäume

Ausfertigung

Stadt Hemsbach, den 6. November 2023

Jürgen Kirchner Bürgermeister



Anlage 2: Pflanzliste standortgerechter Laubbäume

ACER CAMPESTRE 'ELSRIJK' (Feldahorn)

ACER CAMPESTRE 'HUIBERS ELEGANT' (Feldahorn elegant)

ACER MONSPESSULANUM (Französischer Ahorn)

ACER PLATANOIDES'ROYAL RED' (Rotblättriger Spitzahorn)

CATALPA BIGNONIOIDES (Trompetenbaum)

CORNUS MAS (Kornelkirsche)

FRAXINUS ORNUS 'MECSEK' (Blumenesche)

KOELREUTERIA PANICULATA (Blasenesche)

OSTRYA CARPINIFOLIA (Hopfenbuche)

PARROTIA PERSICA (Persischer Eisenholzbaum)

SORBUS ARIA 'MAGNIFICA' (Großlaubige Mehlbeere)

SORBUS INTERMEDIA 'BROUWERS' (Schwedische Mehlbeere)

SORBUS X THURINGIACA 'FASTIGIATA' (Thüringische Mehlbeere)

TILIA CORDATA 'RANCHO' (Amerikanische Stadtlinde)

ULMUS X HOLLANDICA 'LOBEL' (Schmalkronige Stadtulme)

Anlage 2: Pflanzliste standortgerechter Laubbäume / Erläuterungen und Steckbriefe zu den Baumsorten

ACER CAMPESTRE 'ELSRIJK' (Feldahorn)

HERKUNFT Niederlande, HC.P.

Broerse, Amstelveen, Selektion, 1953

HÖHE 6 bis 12 (maximal 15) m

BREITE 4 bis 6 m

WUCHS gerader durchgehender Stamm, schmaler und gleichmäßiger als die

Art, dichte, geschlossene Krone, langsam wachsend;

BLÄTTER sommergrün, gegenständig, 5 bis 8 cm lang und 5 bis 10 cm breit, 3-

bis 5-lappig, stumpfeckig, Milchsaft führend;

Laubfall später als die Art; Herbstfärbung leuchtend gelb;

RINDE braune Zweige, an jungen Pflanzen oft sehr ausgeprägte,

flügelartige Korkleisten, Borke längs- und querrissig

BLÜTE gelbgrün

KLIMATOLERANZ wärmeliebend, verträgt selbst an kalkhaltigen Südhängen große

Trockenheit, im Weinbauklima

Hitzeschäden möglich, dort nicht immer strahlungsfest, gebietsweise

Frostschäden in der Krone

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet

BESONDERHEITEN Bienengehölz, mehltaufrei, verträgt große Trockenheit; geringerer

Bedarf an Erziehungs- und Aufbauschnitten als bei der Art

ACER CAMPESTRE 'HUIBERS ELEGANT' (Feldahorn elegant)

HERKUNFT Niederlande, Gelderse Nursery, Opheusden, 1990

 HÖHE
 6 bis 10 m;

 BREITE
 3 bis 5 m

WUCHS mittelgroß, mit sehr regelmäßigem, aufrechtem Wuchs, eiförmiger

Krone und starkem Jugendwachstum, später langsam wachsend;

BLÄTTER gegenständig, 5 bis 8 cm lang, 5 bis 10 cm breit, 3- bis 5-lappig,

stumpfeckig, Milchsaft führend;

RINDE braune Zweige, Borke längs- und querrissig, grau

BLÜTE gelbgrün;

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, gedeiht auch auf kalkhaltigen Böden

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT im GALK-Straßenbaumtest

BESONDERHEITEN Bienengehölz, regelmäßiger, aufrechter Wuchs, gilt als mehltaufrei

ACER MONSPESSULANUM (Französischer Ahorn)

HERKUNFT Mittelmeergebiet bis zum Kaukasus und Nordpersien. In

Deutschland isolierte Vorkommen im Weinbauklima,

Mittelrheingebiet

HÖHE 5 bis 8 (maximal 11) m

BREITE 4 bis 7 (maximal 9) m

WUCHS breit eiförmige, rundliche Krone, langsam wachsend

BLÄTTER sommergrün, gegenständig, 3-lappig (Namensgebung), Lappen

glattrandig, Blatt 3 bis 6 cm lang, dunkelgrün glänzend, Stiel 2 bis 6

cm lang; kräftig gelbe, orange, rote Herbstfärbung

RINDE Zweige graubraun, später dunkelbraun, längsrissige, im Alter

rechteckig gefelderte Borke

BLÜTE gelbgrün

KLIMATOLERANZ wärmeliebend, anspruchslos, für trockene Standorte geeignet

(Weinbauklima) gebietsweise Frostschäden

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT befind

befindet sich im GALK-Straßenbaumtest

BESONDERHEITEN Bienengehölz, für trockene Standorte, Kübel und Container geeignet

ACER PLATANOIDES'ROYAL RED' (Rotblättriger Spitzahorn)

HERKUNFT USA, Pacific Coast Nurseries, Oregon

HÖHE bis 15 (maximal 20) m;

BREITE 8 bis 10 m

WUCHS langsames Wachstum; breitkegelige bis rundliche, etwas

aufgelockerte Krone

BLÄTTER sommergrün, gegenständig 5- bis 7-lappig, bis 18 cm lang, im

Austrieb rot, danach bis zum Herbst konstant purpurschwarzrot,

glänzend, Milchsaft führend; rote Herbstfärbung

RINDE an den einjährigen Trieben dunkelbraunrot, später hellbraun;

BLÜTE gelb

KLIMATOLERANZ sehr frosthart, hitzeverträglich, windfest;

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet mit Einschränkungen;

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, Laub im Austrieb rot, danach bis zum

Herbst purpurschwarzrot,

mehltauanfällig, Honigtauabsonderung

CATALPA BIGNONIOIDES (Trompetenbaum)

HERKUNFTSüdöstliches Nordamerika;HÖHE8 bis 10 (maximal 15) m

BREITE 6 bis 10 m;

WUCHS rundliche Krone mit weit ausladenden Seitenästen, artbedingt kein

durchgehender Leittrieb, Krone im Alter breit gewölbt, schnell

wachsend

BLÄTTER großes dekoratives, herzförmiges Blatt, frischgrün, 15 bis 30 cm lang

und 10 bis 25 cm breit, später Austrieb, früher Blattfall,

gegenständig; hellgelbe Herbstfärbung

RINDE grau, flach gefurcht

BLÜTE weiß;

KLIMATOLERANZ große Trockenheit im Boden sowie Großstadtklima gut vertragend,

gebietsweise frostgefährdet, während

eines milden Herbstes wachsen die Spitzen lange weiter, womit sich die Gefahr von Frostschäden vergrößert, trotz dieses Einfrierens

treibt Catalpa jeden Frühling wieder problemlos aus

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet mit Einschränkungen

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, auffallende Blüten, Blätter und Früchte

CORNUS MAS (Kornelkirsche)

HERKUNFT Mittel- und Südosteuropa, Kleinasien

HÖHE 5 bis 6 (maximal 8) m

BREITE 3 bis 5 m;

WUCHS langsames Wachstum; rundlich bis breit eiförmig, unregelmäßig

BLÄTTER sommergrün, glänzend, behaart, gegenständig, Blattränder wellig;

rotorange Herbstfärbung

RINDE junge Triebe graugrün, sonnenseits braunrot, Borke abblätternd;

BLÜTE gelb

KLIMATOLERANZ frosthart, hitzeverträglich, trockenheitsverträglich, windfest

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet mit Einschränkungen

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, für enge Straßenräume, Kübel und

Container geeignet, essbare Früchte, Fruchtfall beachten, Neigung

zu Stammaustrieben

FRAXINUS ORNUS 'MECSEK' (Blumenesche)

HERKUNFT Süd-Ungarn, Mecsek-Gebirge;

 HÖHE
 5 bis 6 m

 BREITE
 3 bis 4 m;

WUCHS klein, kugelförmig, langsam wachsend

BLÄTTER dunkelgrün, ungleichmäßig gefiedert, 10 bis 15 cm; goldgelbe

Herbstfärbung;

RINDE grau
BLÜTE weiß;

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, spätfrostgefährdet, gedeiht auf trockenen und

frischen Böden, Kalk liebend

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet mit Einschränkungen

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, klein, kugelförmig, kein Befall mit

Eschentriebsterben

KOELREUTERIA PANICULATA (Blasenesche)

HERKUNFT Ostasien
HÖHE 6 bis 8 m;
BREITE 6 bis 8 m

WUCHS sehr breite, unregelmäßige, offene Krone, langsam wachsend

BLÄTTER unpaarig gefiedert, bis 30 cm lang, im Austrieb rot; orangerote

Herbstfärbung;

BLÜTE gelb

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, trockenheitsverträglich, gebietsweise frostgefährdet

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet mit Einschränkungen

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, auffallende Blüten und Fruchtstände,

gebietsweise verwildernd

OSTRYA CARPINIFOLIA (Hopfenbuche)

HERKUNFTSüdosteuropa und Kleinasien;HÖHE10 bis 15 (maximal 20) m;

BREITE 8 bis 12 m;

WUCHS kegelförmige, später rundliche Krone, wächst langsam;

BLÄTTER sommergrün, eiförmig bis elliptisch, 4 bis 10 cm lang, scharf gesägt,

Rand gewellt, Oberseite dunkelgrün mit

einzelnen Härchen, Unterseite hellgrün, gelbe Herbstfärbung

RINDE in der Jugend olivgrün bis dunkelgrau mit hellen Korkwarzen, im

Alter schwarzgrau, gefurcht und schuppig;

BLÜTE grün

KLIMATOLERANZ wärmeliebend, frosthart, anpassungsfähig, Trockenheit vertragend

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet;

BESONDERHEITEN Erscheinungsbild ähnlich der Hainbuche, Früchte hopfenähnlich,

sehr dekorativ

PARROTIA PERSICA (Persischer Eisenholzbaum)

HERKUNFT Nordiran, Südrussland

HÖHE 7 bis 12 (maximal 15) m

BREITE 6 bis 12 m

WUCHS strauchartig oder als Hochstamm, Hauptäste trichterförmig aufrecht,

in den ersten Jahren langsam wachsend

BLÄTTER leicht ledrige, auf der Oberseite dunkelgrüne und auf der Unterseite

hellgrüne Herbstfärbung gelb bis Scharlachrot

RINDE grau, bräunliche Zweige, im Alter oft vielfarbige Borke, welche

platanenartig abblättern kann

BLÜTE rot

KLIMATOLERANZ frosthart, Trockenheit und kurzzeitige Überflutung vertragend

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT für den GALK-Straßenbaumtest vorgesehen

BESONDERHEITEN Blüte vor Austrieb, auffallende, attraktive Herbstfärbung,

oberflächennahes Wurzelsystem, verträgt keine Überpflasterung

SORBUS ARIA 'MAGNIFICA' (Großlaubige Mehlbeere)

HERKUNFT Deutschland, H. Hesse, Selektion, 1917;

HÖHE 6 bis 12 (maximal 18) m;
BREITE 4 bis 7 (maximal 12) m;

WUCHS gleichmäßig aufgebaute kegelförmige Krone, kleiner und schmaler

als die Art, im Alter breiter, langsam wachsend;

BLÄTTER wechselständig, breit elliptisch, 10 bis 14 cm lang, derb, im Austrieb

weißfilzig, später glänzend dunkelgrün,

unterseits weißfilzig, ledrig; gelbe Herbstfärbung;

RINDE grau, längsrissig

BLÜTE weiß;

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, frosthart

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet;

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, anspruchslos, wärmeliebend und sehr

windfest; auffallender Fruchtbehang, regionales Auftreten vom

Birnbaumprachtkäfer möglich

SORBUS INTERMEDIA 'BROUWERS' (Schwedische Mehlbeere)

HERKUNFT Niederlande, Groenkam, Brouwers Boomkwekerijen B.V. Selektion,

1956

 HÖHE
 9 bis 12 m;

 BREITE
 4 bis 7 m

WUCHS wie die Art, jedoch kompakte pyramidale Krone mit geradem

durchgehendem Stamm, langsam wachsend;

BLÄTTER dunkelgrün, Oberseite glatt, lederartig, Unterseite weißfilzig, 6 bis 10

cm lang; gelbe bis orangegelbe Herbstfärbung

RINDE graubraun und glatt, im Alter schwarzbraun und gefurcht, junge

Zweige behaart, später kahl

BLÜTE weiß;

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, frosthart, windfest, Trockenheit vertragend

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet;

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, anspruchslos, windfest, auffallender

Fruchtbehang, jedoch etwas weniger stark als bei der Art, regionales

Auftreten vom Birnbaumprachtkäfer möglich

SORBUS X THURINGIACA 'FASTIGIATA' (Thüringische Mehlbeere)

HERKUNFT England, Backhouse 1907, Kreuzung aus Sorbus aria longifolia und

Sorbus aucuparia

 HÖHE
 5 bis 7 m;

 BREITE
 4 bis 5 m

WUCHSschmale, kegelförmige und kompakte Krone, langsam wachsendBLÄTTERgefiedert, Einzelblätter lanzettlich, spitz auslaufend, Blattränder

gesägt; gelb, orangerote Herbstfärbung;

RINDE grünlich-bräunlich, Knospen behaart;

BLÜTE weiß

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, frosthart, trockenheitsverträglich

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet;

BESONDERHEITEN Blütenbaum, Bienengehölz, kleinkronig, mit auffallendem

Fruchtbehang, trockenheitsverträglich

TILIA CORDATA 'RANCHO' (Amerikanische Stadtlinde)

HERKUNFT USA, Olmsted Falls, Ohio, E. H. Scanlon 1961;

HÖHE 8 bis 12 (maximal 15) m;
BREITE 4 bis 6 (maximal 8) m;

WUCHS wie die Art, jedoch mit kegelförmiger, dichter, regelmäßiger Krone,

Äste aufrecht bis überhängend, langsam und kompakt wachsend,

langsam wachsend

BLÄTTER rundlich bis herzförmig, häufig schief, regelmäßig gesägter Rand,

Oberseite glänzend dunkelgrün, Unterseite blaugrün, braune

Haarbüschel in den Achseln der Blattnerven; Blätter im Herbst lange

haftend; leuchtend gelbe Herbstfärbung;

RINDE bräunlich-rot, helle Lentizellen;

BLÜTE gelb;

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, verträgt vorübergehende Trockenheit, frosthart;

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT gut geeignet;

BESONDERHEITEN Bienengehölz, geringere Honigtauabsonderung als bei der Art,

auffallende Herbstfärbung

ULMUS X HOLLANDICA 'LOBEL' (Schmalkronige Stadtulme)

HERKUNFT Niederlande, De Dorschkamp, Wageningen, 1958, Markteinführung

1973

 HÖHE
 12 bis 15 m;

 BREITE
 4 bis 5 m

WUCHS anfangs schmal aufrecht wachsende, säulenförmige Krone, später

mehr kegelförmig, breiter werdend, schnell wachsend

BLÄTTER wechselständig, kleinblättrig, 6 bis 9 cm lang, 4 bis 6 cm breit, mit

asymmetrischer Blattspreite, Oberseite glatt, dunkelgrün und matt,

Unterseite heller; gelbe Herbstfärbung;

RINDE junge Triebe olivgrün, später graubräunlich, Borke ist zunächst

silbergrau und glatt, später grauschwärzlich und längsrissig gefurcht

und eckig gefeldert

BLÜTE grün;

KLIMATOLERANZ stadtklimafest, feuchte, luftige, kalkhaltige Böden bevorzugt,

frosthart

STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT

geeignet mit Einschränkungen

BESONDERHEITEN

geringere Anfälligkeit gegenüber der Ulmenkrankheit, Käferbefall

jedoch möglich

Ausfertigung

Stadt Hemsbach, den 6. November 2023

Jürgen Kirchner Bürgermeister

