

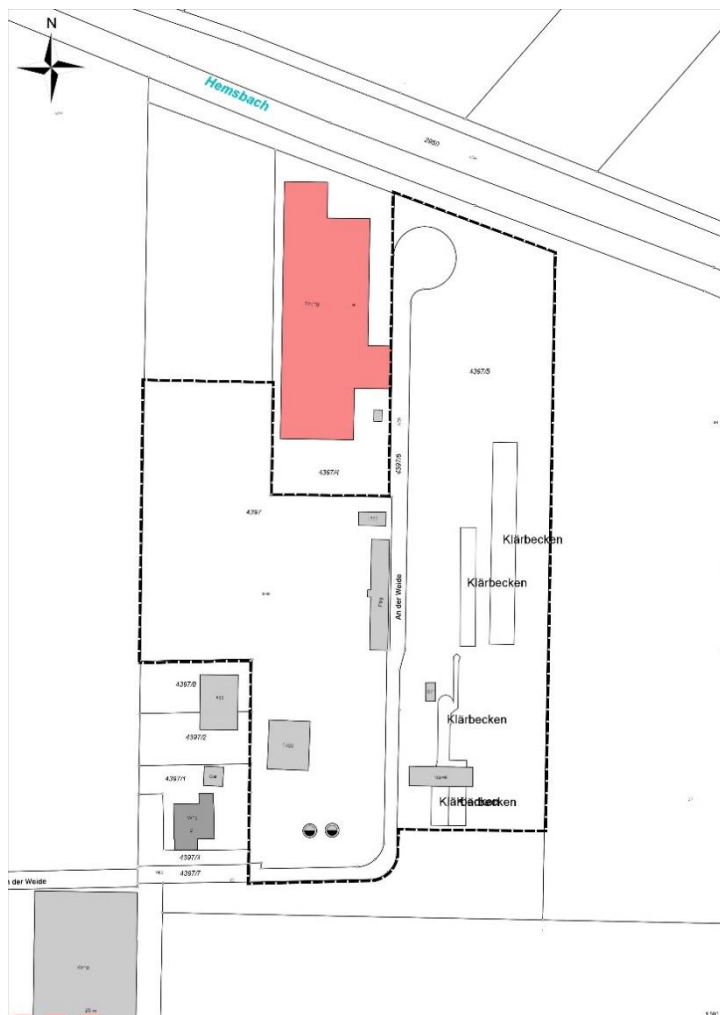
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Hemsbach
Bauverwaltung Stadt Hemsbach
Bebauungsplan Nr. 77 „An der Weide“
Öffentliche Bekanntmachung des Planaufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Hemsbach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 06.11.2023 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 77 „An der Weide“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Anlass und Ziel der Planung

Ziel des Bebauungsplans ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebiets nach § 11 BauNVO am Standort der alten Kläranlage. Das Sondergebiet dient dem Neubau eines Baubetriebshofes, der zusammen mit der Fläche der Kläranlage den neuen Standort für den Bauhof der Stadt Hemsbach darstellt.

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans



Quelle: Stadt Hemsbach, ohne Maßstab

Das Plangebiet liegt im Außenbereich entlang der Straße „An der Weide“ im Nordwesten der Stadt Hemsbach. Begrenzt wird das Plangebiet im Norden vom Gelände und Gebäude des Sportschützenvereins sowie von Gehölzen und Grünflächen, östlich von bereits bebautem Areal der Kläranlage, westlich von landwirtschaftlicher Fläche und südlich von Wohnbebauung eines Aussiedlerhofes.

Stadt Hemsbach
Jürgen Kirchner, Bürgermeister